



Boerhaavelaan 141

OOSTERHOUT

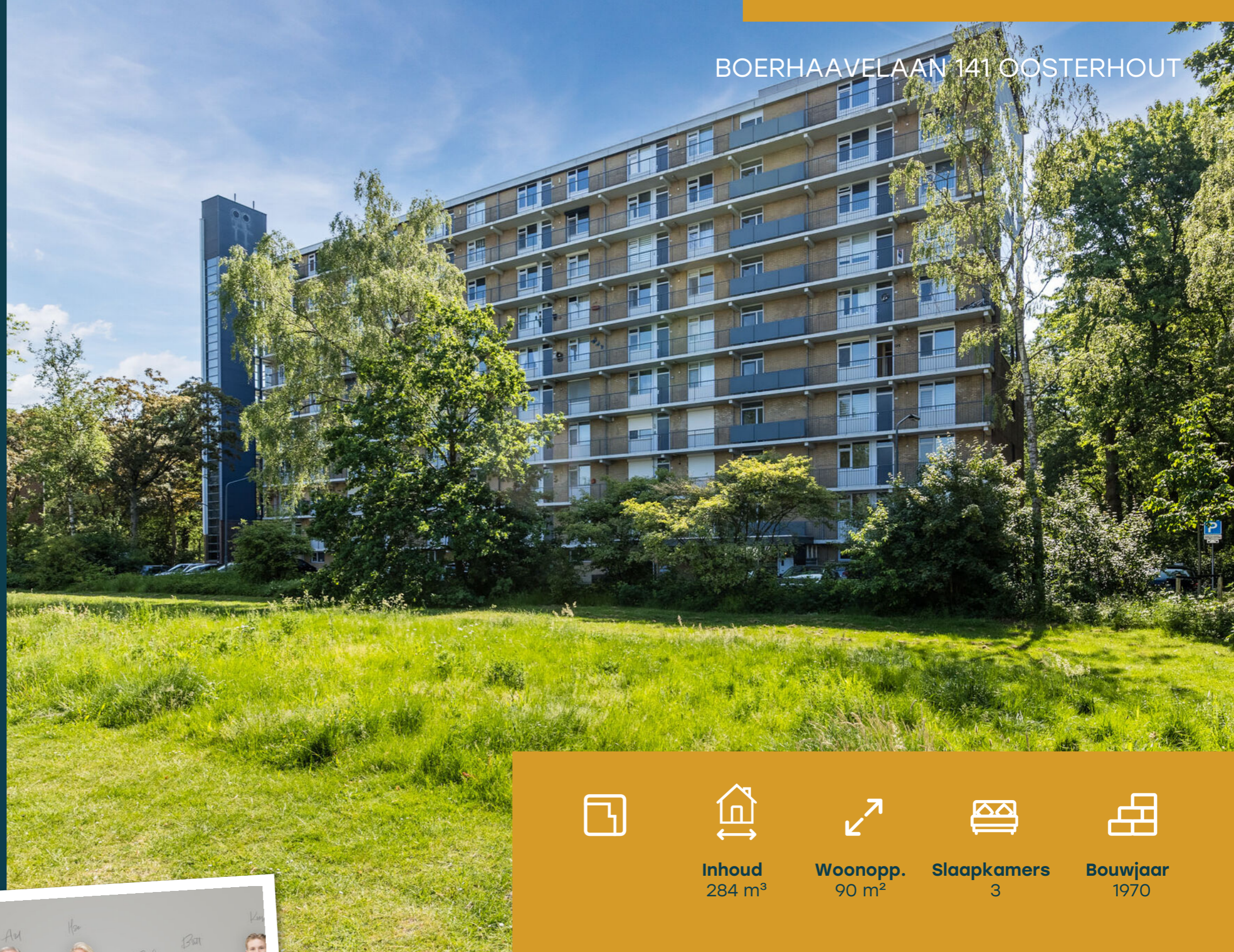
Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



Inhoud
284 m³

Woonopp.
90 m²

Slaapkamers
3

Bouwjaar
1970

€ 295.000,- k.k.

EnergieLabel

G

Wonen op hoogte

RUIM 4-KAMERAPPARTEMENT MET DRIE SLAAPKAMERS, BERGING EN VRIJ UITZICHT OP EEN GROENE OMGEVING

Op een aantrekkelijke locatie in Oosterhout, op loopafstand van de bossen en nabij winkelcentrum Zuiderhout, ligt dit verrassend ruime 4-kamerappartement op de zesde verdieping.

Dankzij de hoge ligging geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht over een groene strook met volwassen bomen.

Daarnaast bevinden het gezellige stadscentrum van Oosterhout, scholen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen zich op korte afstand.

Dit appartement beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een balkon op het oosten en een eigen berging op de begane grond.

Een ideale woning voor starters, gezinnen of iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen op een centrale locatie.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 4-kamerappartement op de zesde verdieping
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met vrij uitzicht
- Balkon op het oosten
- Eigen berging op de begane grond
- Twee liften aanwezig
- Nabij bossen, winkelcentrum Zuiderhout en het centrum van Oosterhout
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen
- Verduurzaming appartementencomplex met streven naar energielabel C

De VVE servicekosten bedragen € 217,57 per maand inclusief voorschot stookkosten en water.

INDELING

Begane grond

Representatieve centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie, twee liften en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging, voorzien van elektra.

Appartement op de zesde verdieping

Via de entree komt u via een afsluitbare tochtal in de centrale hal met meterkast en een praktische bergkast. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.





Verrassend ruim wonen

De **keuken** bevindt zich aan de galerijzijde en beschikt over een functionele opstelling met spoelbak, afzuigkap en diverse boven- en onderkasten. Daarnaast is er een ruime voorraad-/werkkast met de opstelling van de boiler en mechanische ventilatie.

De ruime en lichte **woonkamer** biedt een prettige leefruimte en geeft toegang tot het balkon, dat op het oosten is gelegen. Hier kunt u in alle rust genieten van de ochtendzon en het groene uitzicht.



De ruime en lichte woonkamer geeft toegang tot het balkon waar je heerlijk kan genieten



3 (slaap)kamers

Het appartement beschikt over maar liefst **drie slaapkamers**, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De **badkamer** is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

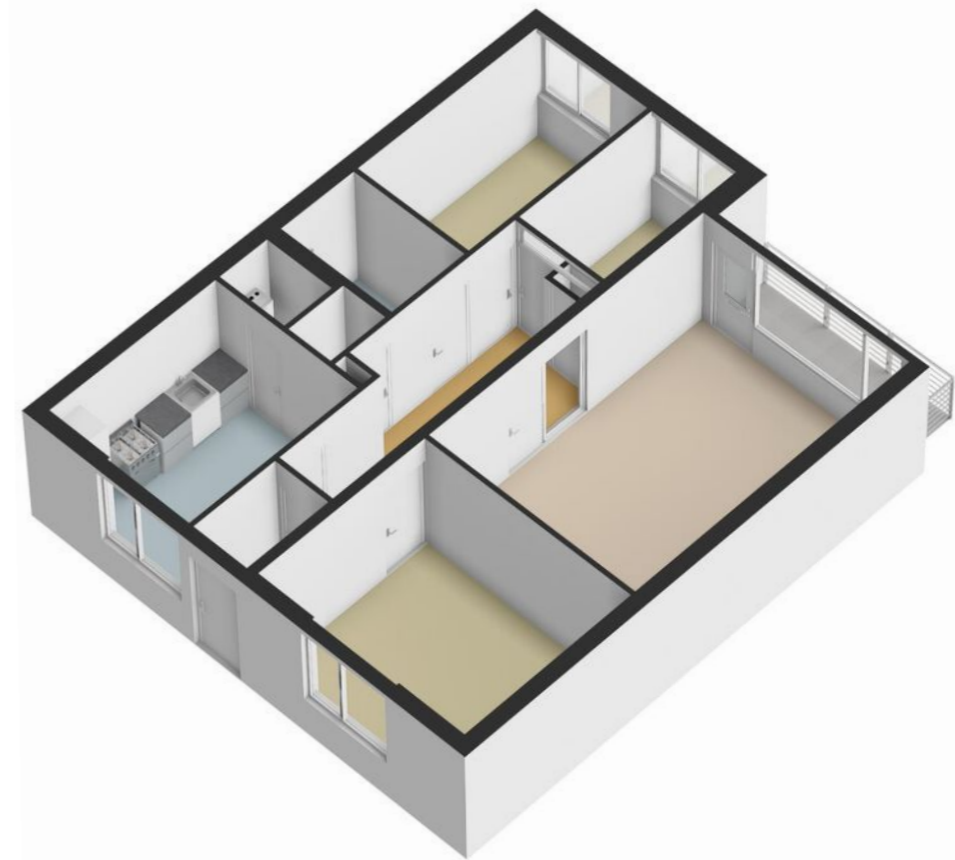
Daarnaast is er een separate **toilet ruimte** met fonteintje.



Plattegrond

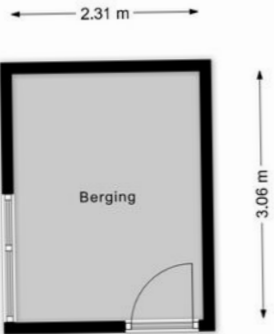


Plattegrond



Plattegrond

Berging



Plattegrond

Berging



Bestemmingsplan

Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matches we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register makelaar / register taxateur o.g. Onteigeningsdeskundige



Barbara van Beijnum.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Ilse Klijsen.

Commercieel binnendienstmedewerkster / marketing



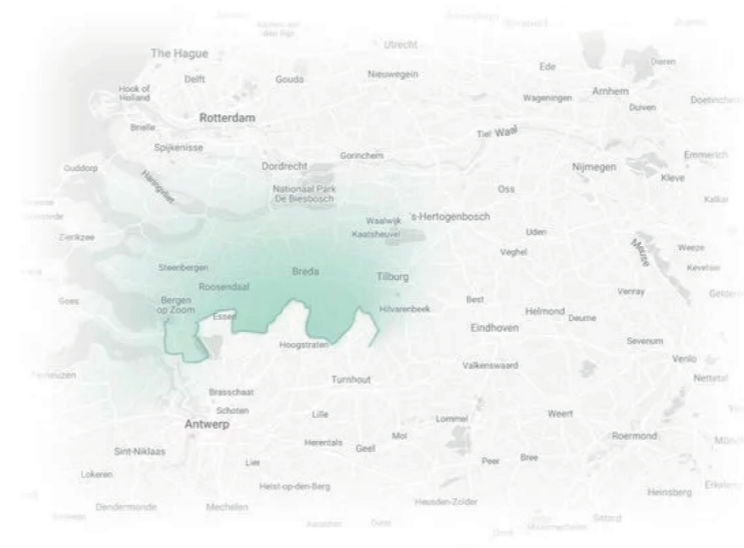
Britt Galle.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Floris Bloemscheer.

Vastgoed adviseur



Interesse in deze mooie woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
woning of appartement?

Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!

 **klijsen.**
makelaars &
adviseurs

Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 5, 4904 SX Oosterhout NB

☎️ 📞 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

