



Waterlooplein 206

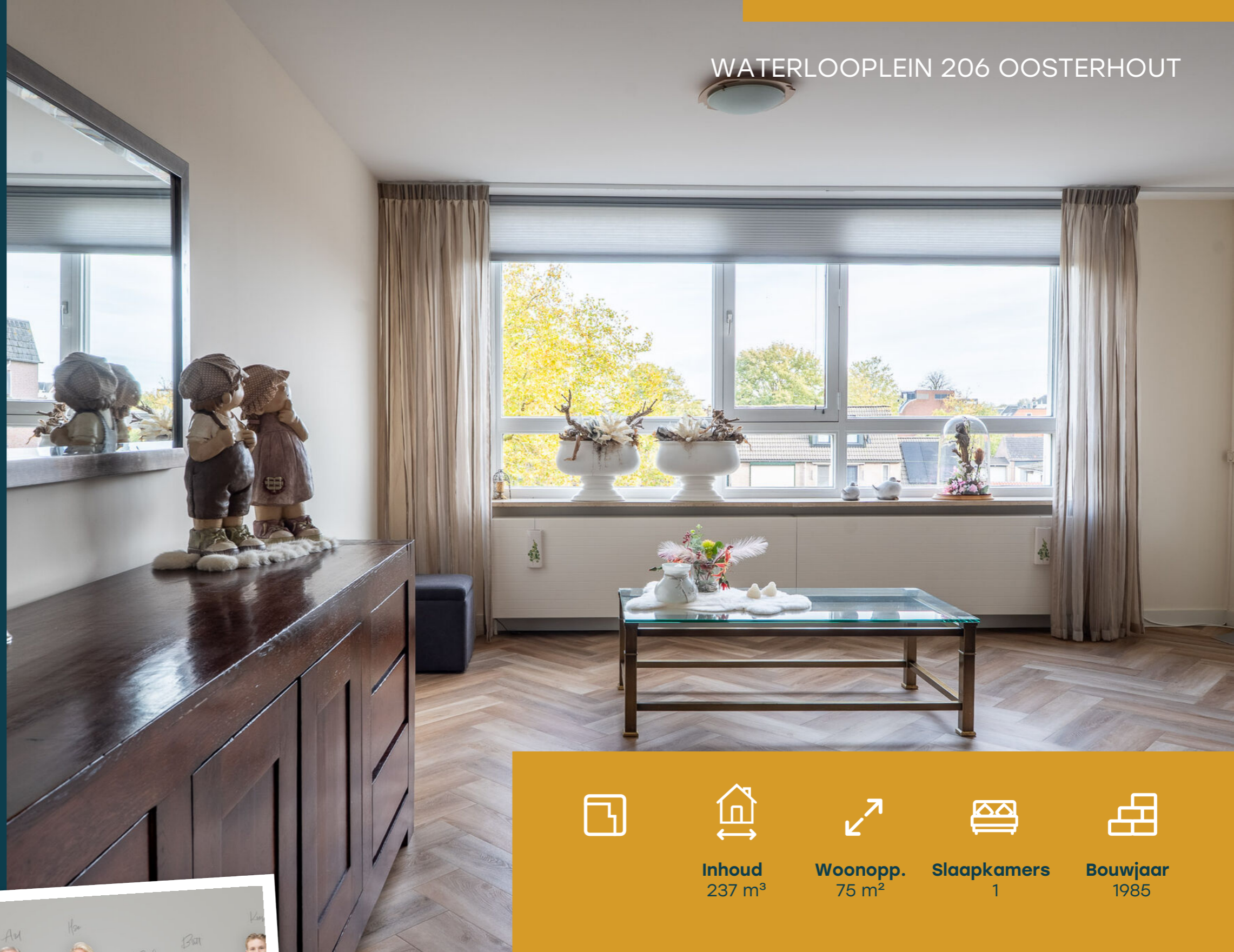
OOSTERHOUT



Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.



Klijsen Makelaars & Adviseurs
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



Inhoud
237 m³

Woonopp.
75 m²

Slaapkamers
1

Bouwjaar
1985

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Energie label



Ruim en verzorgd

Ruim en verzorgd 2-kamerappartement (voorheen 3 kamers) op een unieke locatie in het hart van Oosterhout!

Dit lichte appartement met eigen berging is gelegen op de 2e verdieping van het gewilde complex Residentie De Bussel – een woonomgeving met veel gemak, service en voorzieningen binnen handbereik.

Algemeen

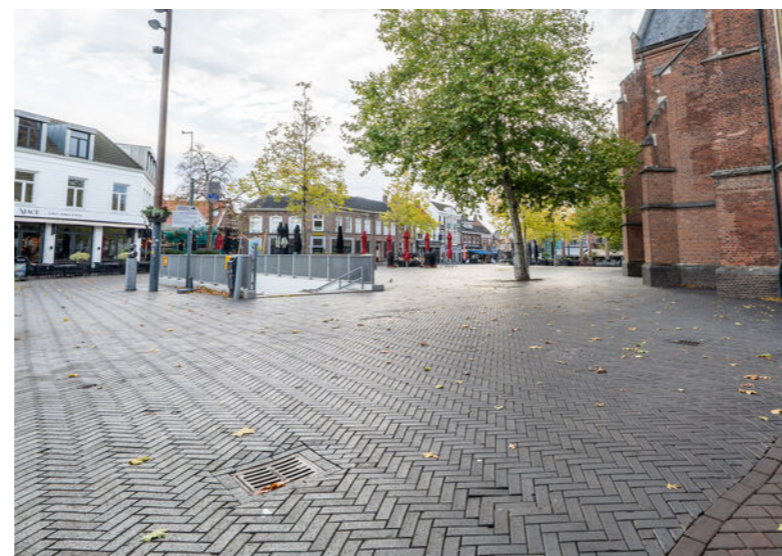
Het appartement beschikt over een royale woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, in pandige berging, privéberging in de kelder (in pandig bereikbaar), fietsstalling en een zonnig balkon op het oosten.

Het complex is gebouwd in 1985, heeft een woonoppervlakte van ca. 77 m² (excl. balkon) en de maandelijkse servicekosten bedragen € 282,65.

In de servicekosten zijn o.a. inbegrepen: onderhoud van het complex, schoonmaakkosten, waterverbruik, vuilnisophalddienst, huismeester, verzekering.

Bijzonderheden

- Ruim opgezet en keurig onderhouden 2-kamerappartement op loopafstand van het gezellige stadscentrum van Oosterhout.
- Het complex biedt uitgebreide voorzieningen zoals een wasruimte, recreatieruimte en huismeester.
- Servicekosten € 282,65 per maand.
- In het voorjaar van 2025 volledig gestukt en geschilderd.
- Airconditioning in woon- en slaapkamer.
- Goede parkeermogelijkheden nabij het complex (parkeervergunning nodig).
- Liftinstallatie aanwezig.
- Oplevering in overleg, eventueel op korte termijn.

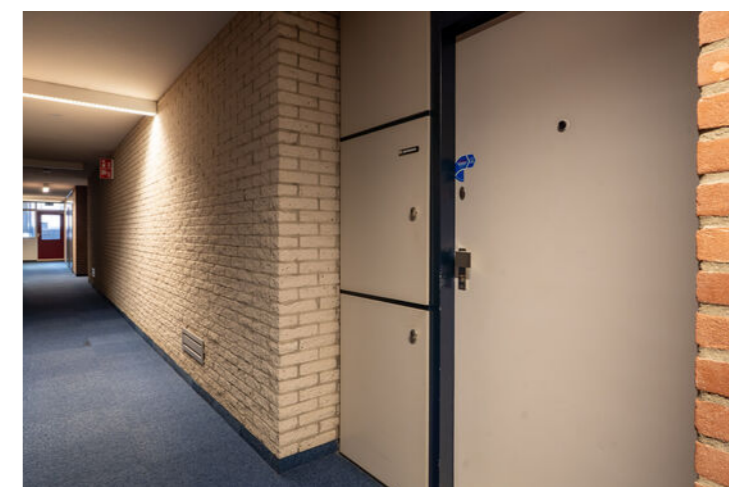
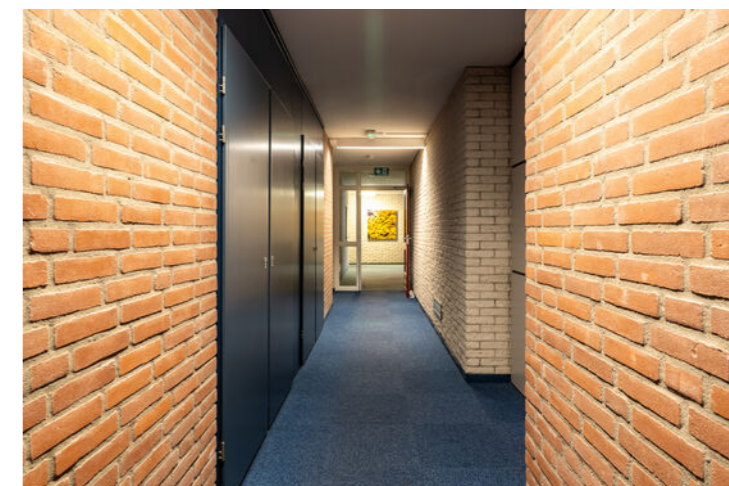


Entree

Via de centrale entree met brievenbussen en intercom bereikt u de algemene hal. Deze biedt toegang tot het trappenhuis, de lift, de gemeenschappelijke fietsenberging en de inpandig bereikbare privéberging.

De algemene ruimtes zijn uitsluitend toegankelijk voor bewoners. Op de begane grond bevinden zich diverse voorzieningen waarvan bewoners gebruik kunnen maken, zoals:

- Receptie en huismeester
- Gezellige ontmoetingsruimte
- Restaurant en bar van het aangrenzende hotel
- Gemeenschappelijke wasruimte (in het appartement is tevens een aansluiting voor was- en droogapparatuur aanwezig)



Living

Via de algemene hal bereikt u het zelfstandige appartement. De ruime entree/hal biedt een prettige binnenkomst en geeft toegang tot alle vertrekken. Hier vindt u ook de doorgeefkasten voor maaltijden en huisvuil (opgehaald door de huishoudelijke dienst) en een praktische binnenberging. De ruime living is bijzonder licht dankzij het grote raam met elektrisch bedienbaar zonnescherm. Doordat de voormalige logeerkamer bij de woonkamer is getrokken, is er een royale en speelse leefruimte ontstaan met volop mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek. De wanden zijn strak gestukt en onlangs geveerd, en de vloer is voorzien van een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief die door het gehele appartement doorloopt. Het balkon ligt op het oosten en biedt een vrij uitzicht over het park. Voorzien van een elektrisch zonnescherm.







De keuken

Vanuit de woonkamer zijn de open keuken en het balkon bereikbaar. De keuken in hoekopstelling beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combimagnetron. De neutrale kleurstelling zorgt voor een tijdloze uitstraling.

Slaapkamer

De ruime slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en heeft uitzicht op het balkon. Er is een praktische nis met linnenkast en ook hier ligt dezelfde pvc-vloer. Daarnaast is er airconditioning aanwezig.





De badkamer

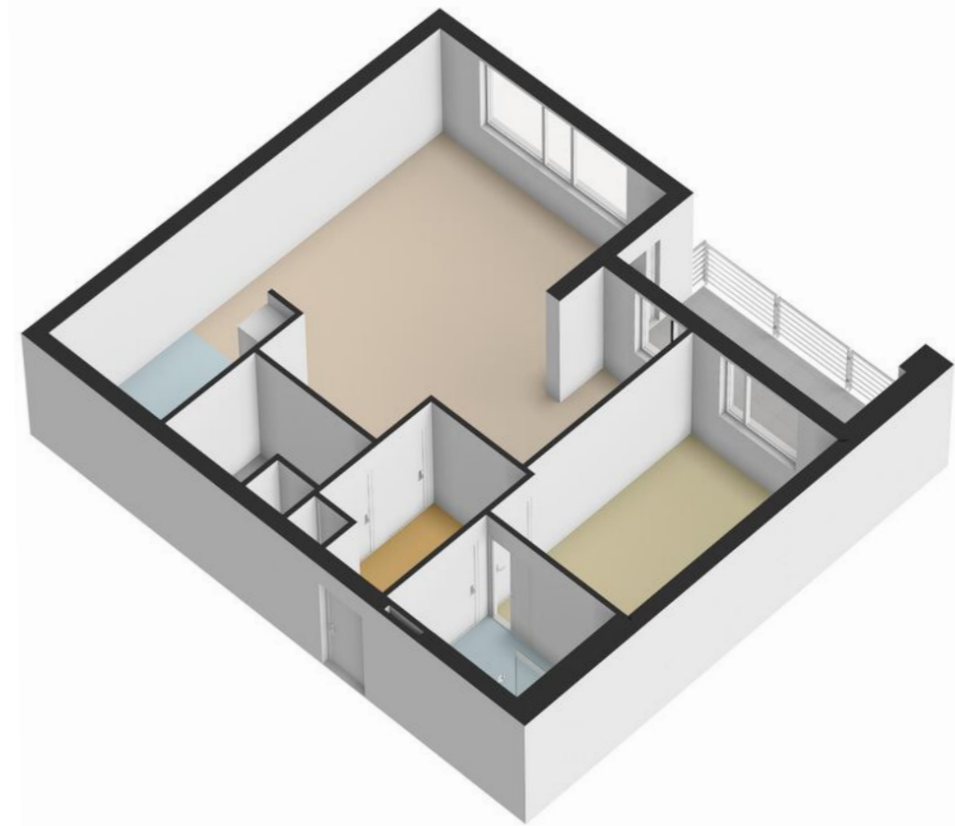
De badkamer is volledig betegeld in een lichte tint en voorzien van een ruime douchecabine, wandcloset, designradiator en wastafel. De badkamer is zowel via de hal als via een schuifdeur vanuit de slaapkamer bereikbaar.



Plattegrond

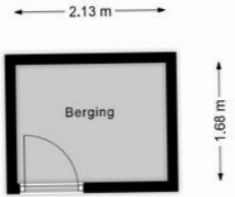


Plattegrond 3D



Berging

Berging 3D



Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register makelaar / register taxateur o.g. Onteigeningsdeskundige



Barbara van Beijnum.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Ilse Klijsen.

Commercieel binnendienstmedewerkster / marketing



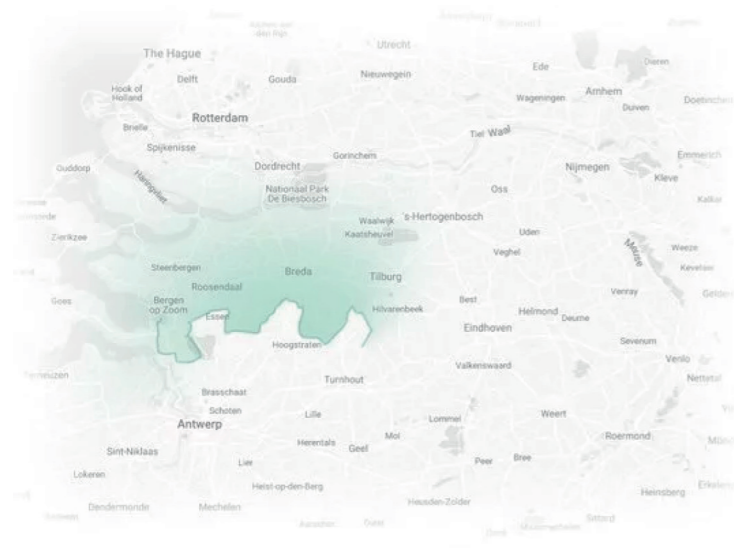
Britt Galle.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Floris Bloemscheer.

NVM-makelaar in opleiding



Reviews

Wij krijgen van onze klanten een gemiddelde score van

9.4

Zeer vriendelijk geholpen met een snelle bezichtiging ivm vakantie. Duidelijke uitleg en details bij de bezichtiging waarna ook telefonisch vriendelijk contact volgende. Zeer te spreken over Klijsen Makelaars!



Google review - september 2025

Klijsen Makelaar, fantastische samenwerking op alle gebieden, duidelijke prijs woning, altijd ruim op tijd berichten voor een bezichtiging, altijd nadien bericht hoe de bezichtiging was gegaan. Met vragen kun je altijd op kantoor terecht. Zeker een goede aanrader. Ook de samenwerking verkoper en koper is heel goed en plezierig verlopen. Hartelijke dank voor jullie goede en fijne samenwerking, was, Top.



Google review - september 2025

Wij hebben al enige tijd contact met Klijsen Makelaars & Adviseurs over de verkoop van ons huis. Deze maand was het dan zover dat ons huis in de verkoop ging. Er was een prachtige presentatie gemaakt van ons huis en ons huis was dan ook binnen een week verkocht. Het contact met Klijsen Makelaars & Adviseurs is het gehele traject erg prettig geweest. Men is zeer deskundig, komt met prima adviezen, afspraken worden goed vastgelegd en de communicatie en terugkoppeling is zeer goed te noemen. Wij bevelen Klijsen Makelaars & Adviseurs dan ook van harte aan!



Google review - oktober 2025

Interesse in dit mooie appartement?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
woning of appartement?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!

 **klijsen.**
makelaars &
adviseurs

Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎️ 📞 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

