



Hoogeind 15

OOSTEIND

Welkom.

Met een sterk team van zes specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen

Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



Energielabel

B



Perceel
475 m²



Inhoud
618 m³



Woonopp.
133 m²



Slaapkamers
3



Bouwjaar
1989

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Over deze woning

Hoogeind 15 te Oosteind is een goed onderhouden, levensloopbestendige woning met een praktische indeling en een prettige woonomgeving.

Je betreedt de woning via een lichte hal, die toegang biedt tot de slaapkamer en badkamer op de begane grond. De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en vormt samen met de badkamer een comfortabele basis voor gelijkvloers wonen.

Vanuit de hal bereik je de ruime/lichte woonkamer met vloerverwarming, een ruime keuken met diverse inbouwapparatuur en directe toegang tot de garage. Op de verdiepingen bevinden zich meerdere slaapkamers en een royale zolder, bereikbaar via een vaste trap.

Buiten is er een verzorgde, besloten tuin met meerdere terrassen, een houten overkapping met schuurtje, een praktische achterom en zonnepanelen op het dak. Een comfortabele woning met veel ruimte, licht en gebruiksgemak.

De woning (bouwjaar 1989) biedt met circa 133 m² woonoppervlakte volop leefruimte én mogelijkheden.

Ligging

De woning is gelegen aan het Hoogeind in het dorp Oosteind, in een rustige en prettige woonomgeving met een dorps karakter. De straat wordt voornamelijk gebruikt door bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een aangename woonbeleving. Tegelijkertijd zijn omliggende plaatsen en uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor u hier landelijk woont met voorzieningen, dorpen en steden binnen korte rijafstand.

Hightlights

- Vrijstaande, levensloopbestendige woning
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Lichte woonkamer met tegelvloer, vloerverwarming, airconditioning en open haard
- Keuken met tuinzicht, diverse inbouwapparatuur en toegang tot de garage
- Twee slaapkamers en tweede badkamer op de eerste verdieping
- Royale zolder bereikbaar via vaste trap
- Verzorgde, besloten tuin met meerdere terrassen
- Houten overkapping met aangrenzend schuurtje
- 12 zonnepanelen (2025)
- Praktische achterom via de voortuin





De badkamer

De badkamer op de begane grond is direct bereikbaar via de entree/hal en is praktisch en compleet ingericht. De ruimte is voorzien van een toilet, inloopdouche, een ligbad en een wastafelmeubel met spiegelkast. De lichte betegeling zorgt voor een verzorgde en tijdloze uitstraling.

Dankzij de functionele indeling is de badkamer comfortabel in het dagelijks gebruik en sluit deze goed aan bij het levensloopbestendige karakter van de woning.

“Praktische badkamer op de begane grond, bereikbaar via de entree.”

Woonkamer

De woonkamer is een ruime en lichte leefruimte met grote raampartijen, waardoor er veel daglicht binnenvalt. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met een groot raam, wat zorgt voor een fijne verbinding met de tuin.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van vloerverwarming en airconditioning, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Centraal in de woonkamer bevindt zich een open haard, die zorgt voor extra sfeer. De indeling is praktisch en sluit goed aan op de keuken en de overige vertrekken op de begane grond.





De keuken

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit de keuken is er vrij uitzicht op de tuin, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met voldoende kastruimte en werkblad en is voorzien van een 4-pits gas kooktoestel en diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de eethoek met zicht op de tuin. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de garage, wat extra gemak biedt in het dagelijks gebruik.

De keuken biedt veel lichtinval, kijkt uit op de tuin en is praktisch verbonden met de garage.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingedeeld met een ruime en lichte overloop, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (met mogelijkheid tot 3 slaapkamers), beide van een prettig formaat, voorzien van daglicht en radiatoren.

De master-bedroom beschikt over een balkon, wat zorgt voor extra lichtinval en een fijne buitenruimte op deze verdieping. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, ingericht met een toilet, douche en wastafel, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

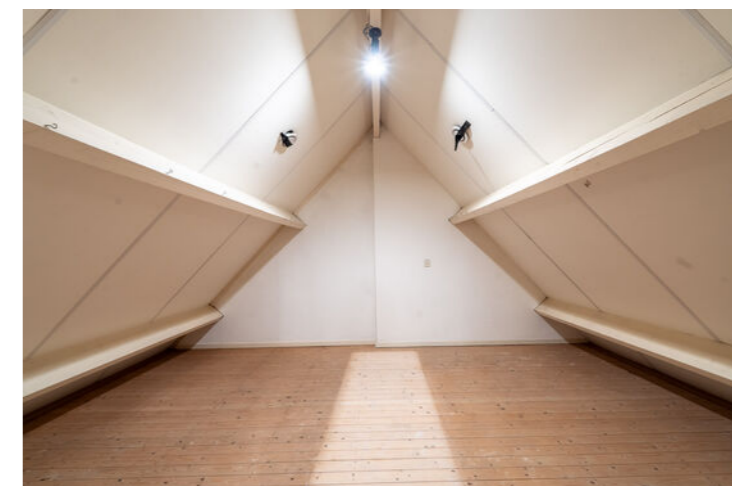
Verder beschikt deze verdieping over een separate bergruimte, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen of huishoudelijke voorzieningen.





De master bedroom is voorzien van een balkon, wat deze kamer extra licht en een open karakter geeft.





Tweede verdieping/zolder

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping bestaat uit een open zolderruimte met een hoge nok en schuine dakvlakken. De ruimte is geschikt voor berging en multifunctioneel gebruik.

Buitenruimte

De woning beschikt over een verzorgde, besloten tuin op het noordoosten, met veel privacy en een prettige, rustige sfeer. Dankzij de groene erfafscheidingen en het gazon is er volop ruimte om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Door de gunstige ligging profiteert u van een fijne balans tussen zon en schaduw gedurende de dag.

Direct aan de woning ligt een ruim terras met overkapping, waardoor u vrijwel het hele jaar comfortabel buiten kunt zitten. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle houten overkapping met aangrenzend schuurtje, ideaal voor lange zomeravonden, een beschutte zitplek in de schaduw én extra bergruimte. Op de overkapping aan de zijkant van de tuin zijn zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan het duurzame karakter van de woning.

De tuin is daarnaast bereikbaar via een poort aan de voorzijde, wat zorgt voor een praktische achterom.





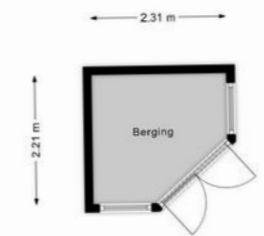
Plattegrond

Begane grond



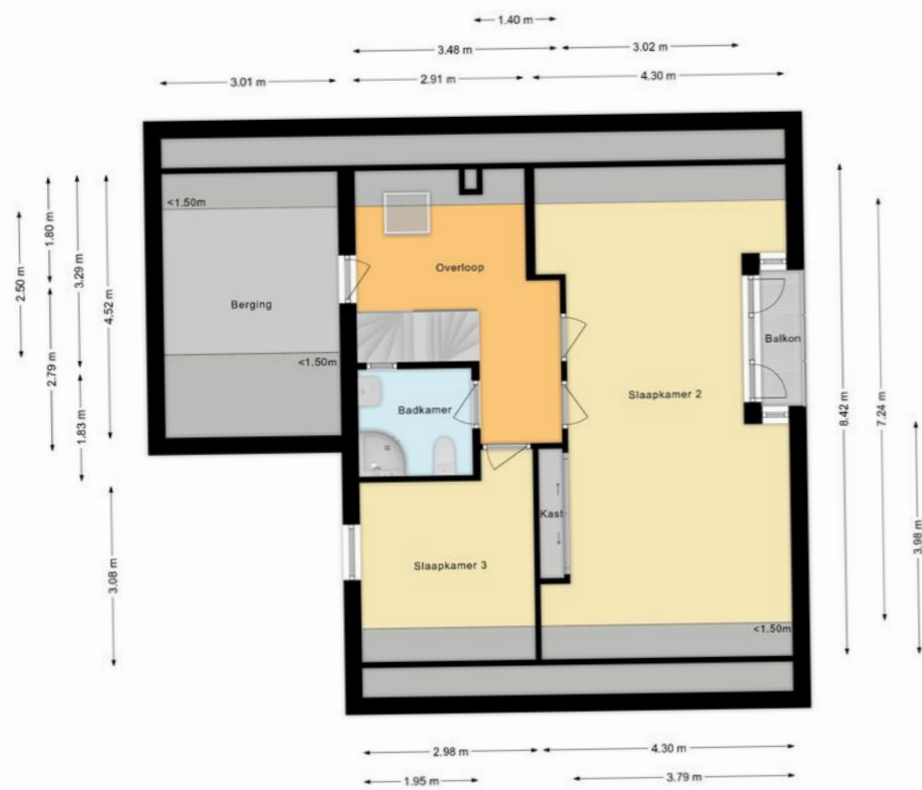
Plattegrond

Berging



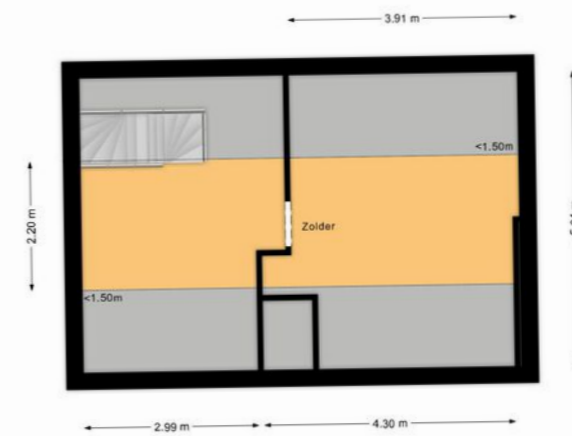
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping/zolder



Kadastrale kaart

Kadastraal nummer
393 V

Tuinligging
Noord-Oost

Eigendom
Volle eigendom

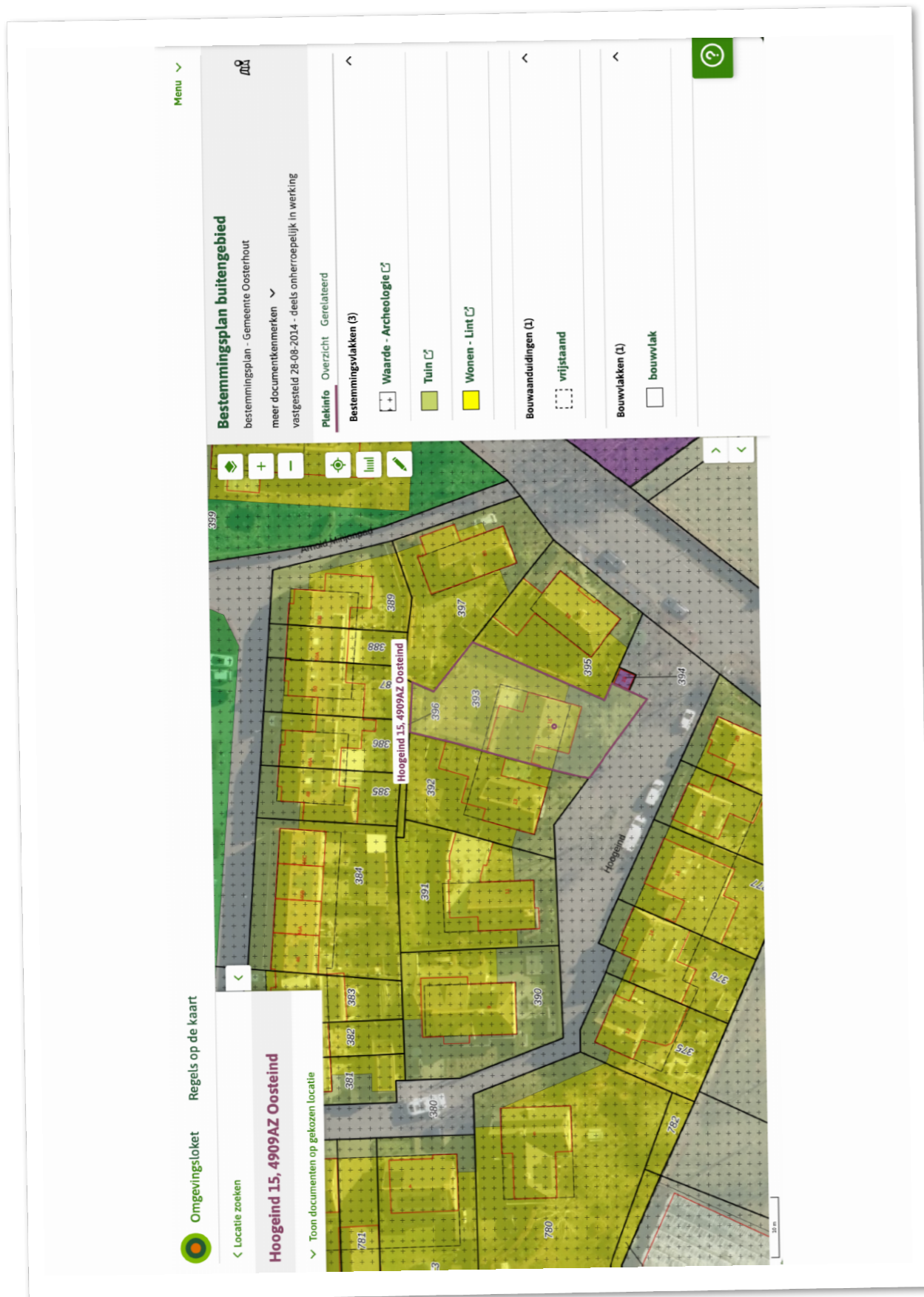


Locatie op de kaart



“Gelegen in het landelijke dorp Oosteind, met een rustige en groene woonomgeving.”

Bestemmingsplan



Maak kennis met ons team

Team Klijsen Makelaars & Adviseurs

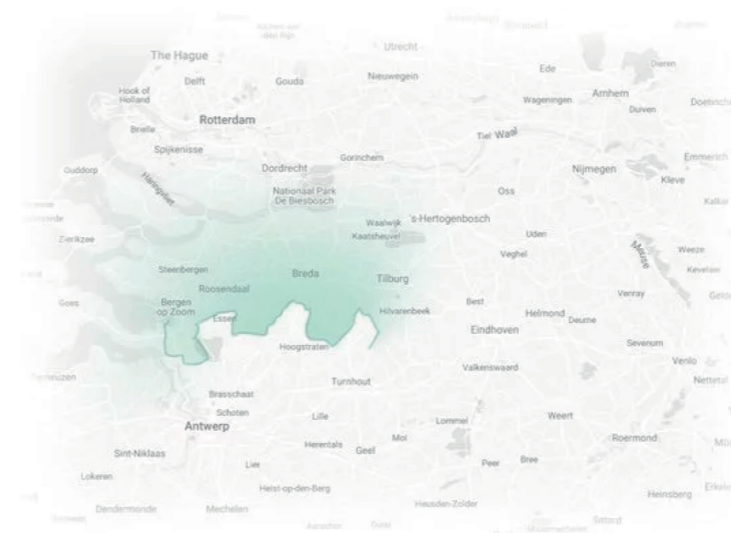
Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Profiteer van ons brede pakket

Wij vinden dat iedereen zijn woondromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

Ons werkgebied

In Midden- en West-Brabant vind je prachtige woningen. Appartementen middenin de stad, tussenwoningen en twee-onder-een-kapwoningen op bijzondere locaties, monumentale woningen in een dorp. Maar ook in het buitengebied staat veel moois. En wij weten precies waar. We brengen de markt goed in beeld en weten zo altijd de kandidaat koper te bereiken. Laat je verrassen door onze woningspecialisten met jaren - lange praktijkervaring op het gebied van wonen. Klijsen Makelaars & Adviseurs is jouw specialist en staat voor je klaar.



Ard Klijsen.

Directeur & NVM-register makelaar / register taxateur o.g. Onteigeningsdeskundige



Barbara van Beijnum.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Ilse Klijsen.

Commercieel binnendienstmedewerkster / marketing



Britt Galle.

Commercieel binnendienst-medewerkster



Floris Bloemscheer.

Vastgoed adviseur

Interesse in deze mooie woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
woning of appartement?

Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!

 **klijsen.**
makelaars &
adviseurs

Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎️ 📞 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

